

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 026

Código Nacional

Hoja 1 PR 007

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 11 10 58	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 10 58	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	007
3.11. CHIP	AAA0030RXXSY	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	164,0
Frente (ml)	7,7	Área ocupada (m2)	152,0
Fondo (ml)	22,1	Área libre (m2)	12,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	11 10 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01411122
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 1.799.273.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 10.200.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 008.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**





NO DOCUMENTADO

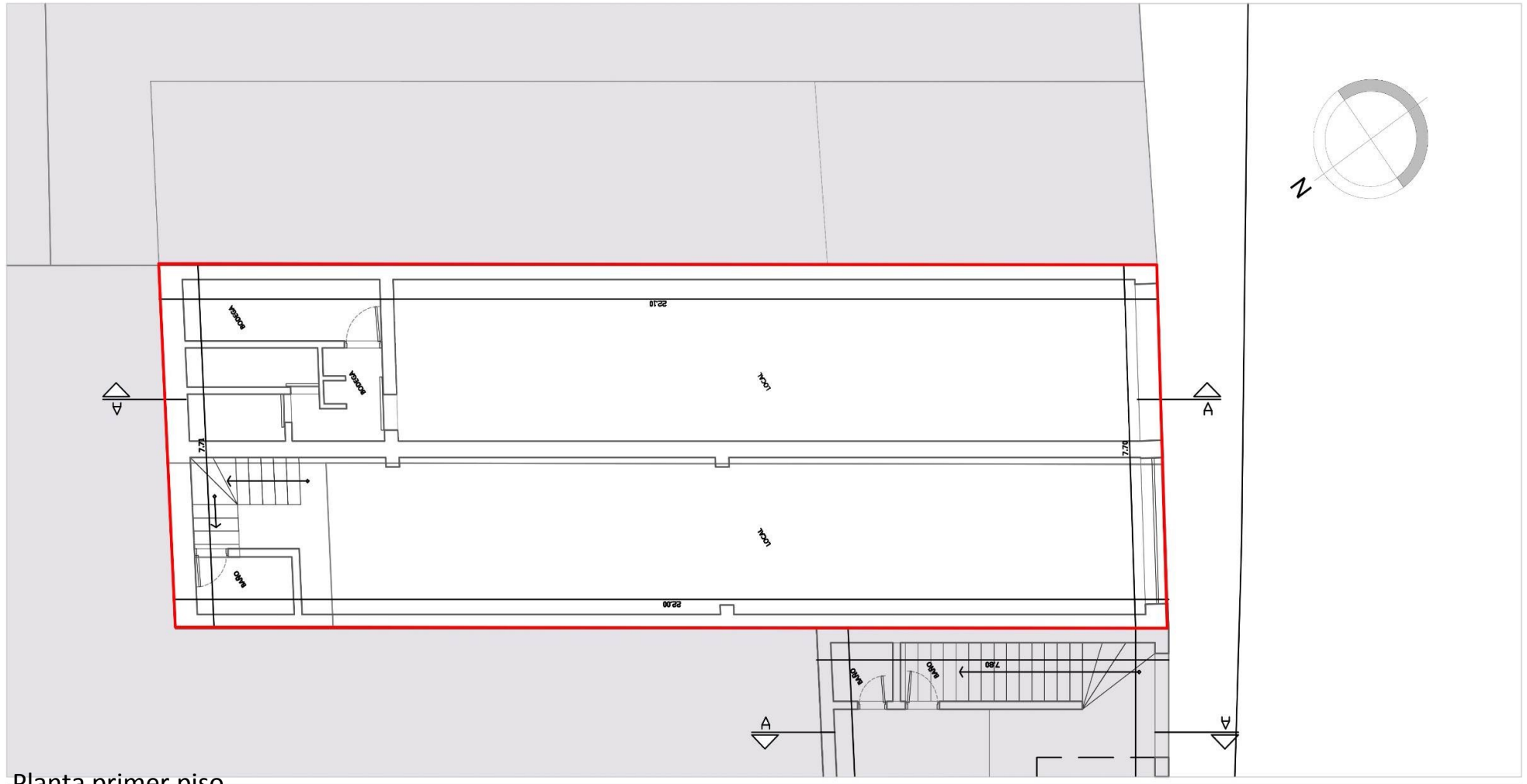
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026007	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	026			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	007			
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>							
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	<b>NO DOCUMENTADO</b>							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>		<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	Eduardo Escallon Rodriguez		No documentado								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		No documentado								
13.3. Número documento	No documentado		No documentado								
13.4. Dirección	No documentado		No documentado								
13.5. Departamento	No documentado		No documentado								
13.6. Municipio	No documentado		No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				Fuente: No documentado							
<p>Formó parte de una unidad arquitectónica con los predios 003107026008 y 003107026009, colindantes por sus lados occidente y norte, sin embargo, hoy sus leguajes arquitectónicos no son similares, aunque comparten la cubierta y la proporción de los vanos de las ventanas del 2do piso en tanto que el primer piso ha modificado sus vanos para dar paso a locales comerciales. El inmueble de 2 pisos paramentado en 3 predios, 2 medianeros y uno esquinero, sus dimensiones son: frente de 27.70 m y fondo de 18.40 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11 y la Carrera 11. La ocupación del predio 007, es en predio medianero con dos grandes locales en el primer piso con acceso desde la Calle 11, cuyas dimensiones son: frente de 7.70 m y fondo de 22.10 m, logrando una proporción de 1 a 2.8 veces aproximadamente. El inmueble en general consta de en primer piso dividido en 4 partes, la primera corresponde a 2 grandes locales comerciales a los que se accede desde la Calle 11 ( este es el predio que se analiza), la segunda es un local esquinero que posee acceso desde la Calle y la Carrera y cuenta con una escalera recta, la tercera es una sucesión de 4 locales comerciales a los que se accede desde la Carrera 11, y finalmente una cuarta sección que corresponde a un pasaje comercial con segundo piso y un deposito en el fondo. La fachada sobre la Calle 11 consta de 2 cuerpos con vanos verticales y alero. Cada cuerpo consta de 6 vanos rectangulares, en el caso del segundo cuerpo 3 son tribunas. La fachada sobre la Carrera 11 igualmente es de 2 cuerpos con alero, sin embargo se encuentra dividida en 2 secciones verticales, una en la esquina que cuenta con 3 vanos de acceso en el primer piso y un vano de ventana en el segundo. La segunda sección, que es la que mejor se conserva, cuenta en su primer piso con 6 vanos de acceso y en el segundo con 3 balcones y 2 venas en su intermedio que han sido modificadas, estos últimos vanos cuenta con cornisas superiores y marcos de molduras. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso de madera y mezzanine en madera y cubierta inclinada. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo y su cubierta es de asbesto cemento.</p>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Conformar una unidad arquitectónica con los predios 003107026008 y 003107026009, colindantes por sus lados occidente y norte. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso comercial. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Fernando Escallon Rodríguez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas el volumen inicialmente era de un patio central, el cual probablemente desde finales de siglo XIX fue cubierto y ocupado. Sus fachadas igualmente han sido modificadas, ya que se han abierto vanos de mayor dimensión para accesos y se ha cambiado la materialidad de la carpintería metálica. Por otro lado, la materialidad de la cubierta también fue modificada por asbesto cemento. Interiormente se identifica la relocalización y la materialidad de la escalera. A nivel urbano, las modificaciones en la forma de la manzana, principalmente por la apertura de la Carrera 10 que implicó la demolición parcial de predios. Este inmueble hace parte de las primeras edificaciones que conforma un conjunto con la casa de características republicanas dentro de la manzana. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>							
<b>15. OBSERVACIONES</b>											
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2		
						Fecha:	2018	003107026007	de 5		
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble				
						Fecha:	2018				

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

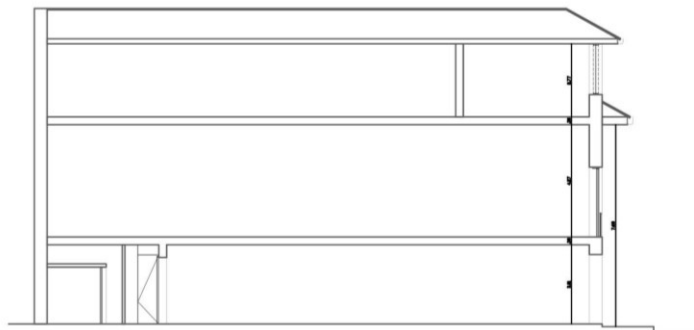
003107026007

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final de la república, de difícil fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Este inmueble hizo parte de un inmueble de mayores dimensiones el cual fue modificado y hoy no es posible asociarlo como unidad arquitectónica, al parecer esta división ocurrió en dicho periodo, por lo tanto es un fragmento de una de las que fuera de las primeras edificaciones que conforma, hoy a pesar de ser fragmento, del conjunto de casas de características republicanas dentro de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones espaciales, a nivel de perfil urbano este inmueble es solo una parte de lo que fuera el inmueble original, por lo tanto comparte estructura de cubierta y muros. Su lenguaje arquitectónico es modesto, hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como el alero de cubierta, cornisas de remate, vanos de puertas y ventanas correspondientes a un ejes de composición similar, vanos rectangulares, y zócalo pintado. Conserva su sistema constructivo original de muros de adobe con pañete y acabado en pintura. Su estado de conservación es parcial, se le han realizado mantenimiento preventivo a la cubierta y pañetes de fachada.

**Valor Simbólico:** Este inmueble hace parte, del conjunto de edificaciones del periodo republicano el cual identifica la ciudad consolidada en este periodo. Y caracteriza el centro histórico de Bogotá.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector está presente en la memoria de los habitantes a partir de la separación de la Carrera 10 entre el sector oriental y occidental del centro; situación que se agravo con la construcción de la avenida caracas con la que se originó un polígono de gran peligro y amenaza comprendido entre la avenida Jiménez y la Calle 6 y de la Carrera 10 a la avenida Caracas. Este sector después de limpieza y desalojo del cartucho y el Bronx extendió el problema de indigencia a los barrios aledaños dejando una percepción negativa del sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026007	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 10



18,3 SUR

CALLE 11




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 11


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026007	de 5
	Fecha:	2018		